



Villa Fagnoli, Firenze, Viale A. Gramsci, 34

© Foto Ufficio Comunicazione Banca Cambiano 1884 S.p.A.

BONUS CALDAIE, ECOBONUS ED ALTRI BONUS FISCALI

www.bancacambiano.it



**BANCA
CAMBIANO** 1884
SOCIETÀ PER AZIONI

BONUS FISCALI – CESSIONE DEL CREDITO E PREFINANZIAMENTO LAVORI

Gli interventi di efficientamento energetico degli edifici, tra cui la sostituzione della caldaia, consentono di ottenere incentivi fiscali che possono essere compensati nella dichiarazione dei redditi in cinque o dieci quote annuali, oppure ceduti alla Banca per incassare l'importo rapidamente e in un'unica soluzione.

Banca Cambiano sostiene l'iniziativa con la propria disponibilità ad **acquistare il credito fiscale dei cittadini e delle imprese**, oltre alla **possibilità di finanziare i costi dell'intervento** dove necessario.

La Banca offre la possibilità di cedere il credito fiscale e di prefinanziare i lavori anche in relazione alle altre tipologie di detrazioni fiscali vigenti, ovvero Superbonus 110%, ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, sismabonus.

Banca Cambiano gestisce direttamente le operazioni di cessione del credito, senza l'affidamento a società esterne; per questo **il cliente può scegliere liberamente ed incaricare i professionisti di propria fiducia** per la redazione della documentazione richiesta dalla Banca.

PREFINANZIAMENTO

È possibile richiedere un prefinanziamento per sostenere gli interventi oggetto di bonus fiscali, sia da parte del cittadino che effettua l'intervento sulla propria abitazione, sia da parte dell'impresa che effettua i lavori praticando lo sconto in fattura.

Prefinanziamento lavori a privati

Il prefinanziamento dei costi degli interventi a privati può avvenire nella misura massima del 100%.

Per la gestione del prefinanziamento verrà aperto un conto corrente specifico finalizzato esclusivamente all'effettuazione dei "bonifici parlanti" a pagamento delle fatture relative ai lavori (Bonifico ai sensi art.16-bis TUIR ex L. 449/97-ristrutturazione edilizia e Bonifico ai sensi della legge n.296/2006-risparmio energetico).

Prefinanziamento lavori alle imprese

Per le caratteristiche del prefinanziamento alle imprese consultare le filiali.

CONTATTI

Per ogni approfondimento o chiarimento le nostre filiali presenti in città sono a completa disposizione.

Agenzia Firenze 1: Viale Talenti, 91 – Tel. 055-7135352 – filiale312@bancacambiano.it

Agenzia Firenze 2: Piazza L. Nobili, 9/r – Tel. 055-5520883 – filiale313@bancacambiano.it

Agenzia Firenze 3: Via Aretina, 153/c-d-e – Tel. 055-661069 – filiale315@bancacambiano.it

Agenzia Firenze 4: Via Maggio, 84/r – Tel. 055-285041 – filiale316@bancacambiano.it

Filiale Firenze Gramsci: Viale Gramsci, 34 – Tel. 055-2480811 – filiale317@bancacambiano.it

Siamo aperti dal lunedì al venerdì dalle 8:35 alle 13:30 o su appuntamento anche nel pomeriggio.

Per l'elenco completo di tutte le nostre agenzie potete consultare la pagina

<https://www.bancacambiano.it/banca/trova-filiali-e-atm/>

www.bancacambiano.it